

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE QUINTANA ROO, A TRAVES DEL C. ING. MARIO ERNESTO VILLANUEVA MADRID Y C. C.P. JOSE ENRIQUE ALONSO ALCOCER _____, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE Y CONSEJERO VOCAL MUNICIPAL DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INVIQROO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LES CONFIERE LOS ARTICULOS SEPTIMO Y 13 FRACCION V DE LA LEY DE CREACION DEL PROPIO INSTITUTO, HAN TENIDO A BIEN EXPEDIR EN FAVOR DE:

COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

RESPECTO A UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 46,800.00 METROS CUADRADOS, MARCADA COMO LOTE 01, MANZANA 107 DEL FRACCIONAMIENTO SOLIDARIDAD

UBICADA EN LA CIUDAD DE CHETUMAL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO QUINTANA ROO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE : 325.00 MTS. CON AV. ERICK PAOLO MARTINEZ.
AL SUR : 325.00 MTS. CON CALLE TELA.
AL ESTE : 144.00 MTS. CON AV. CONSTITUYENTES.
AL OESTE : 144.00 MTS. CON CALLE EL NARANJAL.

CLAVE CATASTRAL : 1015610701

EL PRESENTE CERTIFICADO DE PROPIEDAD, SE EXTIENDE DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL CODIGO CIVIL VIGENTE Y LA LEY DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, AMBAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y EN BASE AL EXPEDIENTE RELATIVO AL CONTRATO CELEBRADO EL DIA _____ POR EL CUAL EL INVIQROO VENDIO EL LOTE DE TERRENO A COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. _____ CON EL FIN DE PROCURAR Y CONSOLIDAR EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA FAMILIA QUINTANARROENSE.

DADO EN LA CIUDAD DE CHETUMAL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO _____ ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA SIETE

PRESIDENTE DEL CONSEJO

CONSEJERO VOCAL MUNICIPAL

Despacho del Ejecutivo

Ciudad de Chetumal, E. VILLANUEVA MADRID
Quintana Roo, Méx.

C.P. JOSE ENRIQUE ALONSO ALCOCER.

No. DE FOLIO 0970



MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO

TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE CATASTRO

HORA: 13:50 / IMPRIMIDÓ: 135

V - 864573

NO. TRÁMITE: 201311725

CHETUMAL, QUINTANA ROO

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO CAPITAL

EL VALOR DE LO NUESTRO

CLAVE CATASTRAL: 0101-058-0480-0000011

CATEGORÍA URBANO

CONDICIÓN EDIFICADA Y EN FUNCIONAMIENTO

FECHA: 17/12/13

FOLIO: 226686

UBICACIÓN DEL PREDIO (DOMICILIO CALLE Y NUMERO) **AVENIDA CONSTITUYENTES DE 74 S/N** (LOCALIDAD) **CIUDAD CHETUMAL** (MUNICIPIO) **OTHÓN P. BLANCO**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **CON: ERICK PROLO MARTINEZ**

AL NORTE: 325.00
AL SUR: 325.00
AL ESTE: 144.00
AL OESTE: 144.00

CON: CALLE TELA
CON: AV. CONSTITUYENTES
CON: CALLE EL NARANJAL

SUP. M2 TERRENO	46,800.00	SUP. M2 CONSTRUCCIÓN	4,090.50	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	ESCUELAS	VALOR DEL TERRENO	\$ 806,761.44	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	\$ 9,830,930.00	USO O DESTINO	ESCUELA				
PAVIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ENERGÍA ELEC.	<input checked="" type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALUMBRADO PUB.	<input checked="" type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	LÍNEA TEL.	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	<input checked="" type="checkbox"/>
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PARTICULAR		FECHA DE ADQUISICIÓN		15/10/1997		SERVICIOS		TENENCIA		PROPIEDAD DEFINITIVA			
ESCRIT. PUB. NUM.: 0		DE FECHA: 00/00/0000		DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO											
RES. PUB. DE LA PROP. NO.: 312		PARTIDA: A FOLIOS: 826-827		TOMO: CCCX		SECCIÓN: I		DE FECHA: 30/11/1998							
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO		DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y No.)		AVENIDA CONSTITUYENTES DE 74 S/N									
CIUDAD		CHETUMAL		ESTADO		QUINTANA ROO		NACIONALIDAD		MEXICANA					
CÓDIGO POSTAL		93000		NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR											

VIGENTE: \$ 10,637,691.43

FECHA: 17/12/2013

ANTERIOR: \$ 0.00

FECHA: 17/12/13

OBSERVACIONES

CERTIFICADO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL INVIADO (CLAVE ANT: 101561070).

VERIFICACION FISICA 16/12/2013

LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS, FORMARÁN PARTE DE UN SISTEMA DE DATOS PERSONALES Y EL CORRESPONDIENTE EMPEÑENTE, EL CUAL QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN; DICHAOS DATOS SERÁN UTILIZADOS PARA LOS FINES POR LO QUE FUERON RECAUDADOS.

LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS, FORMARÁN PARTE DE UN SISTEMA DE DATOS PERSONALES Y EL CORRESPONDIENTE EMPEÑENTE, EL CUAL QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN; DICHAOS DATOS SERÁN UTILIZADOS PARA LOS FINES POR LO QUE FUERON RECAUDADOS.

LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS, FORMARÁN PARTE DE UN SISTEMA DE DATOS PERSONALES Y EL CORRESPONDIENTE EMPEÑENTE, EL CUAL QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN; DICHAOS DATOS SERÁN UTILIZADOS PARA LOS FINES POR LO QUE FUERON RECAUDADOS.

H. AYUNTAMIENTO
OTHÓN P. BLANCO
 SE EXPIDE LA PRESENTE CÉDULA CATASTRAL PRESENTE CEQUILA ESTAN EXPRESADOS EN PESOS (\$) *
 DE LO DISPUESTO POR LA LEY DE LOS REGISTROS DEL ESTADO.
 DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 100 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL FEDERAL.

USUARIO: MUNICIPAL
 CHETUMAL, QUINTANA ROO

NOTA: ESTA CÉDULA PIERDE VIGENCIA Y DEBE RENOVARSE CUANDO HAYAN TRANSCURRIDO 2 AÑOS O SE MODIFIQUE CUALQUIERA DE LOS DATOS QUE AMPARA.

DIRECTOR DE CATASTRO
MARCELO MARTÍNEZ MENDOZA

510